



UNION & PROGRÈS

DEVENEZ PROPRIETAIRE DE VOTRE MAISON**

MONTBIZOT
Le Pont d'Orne

MAISONS
100%
PLAIN-PIED*

7 Villas 3 et 4 Pièces

à partir de 165 000 Euros TTC**

(*) Maisons avec au moins une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée

(**) Accession PSLA sous conditions de ressources



 **écovivre**
promoteur d'avenir



VOTRE MAISON T3 À PARTIR DE **165 000 €^{TTC*}**

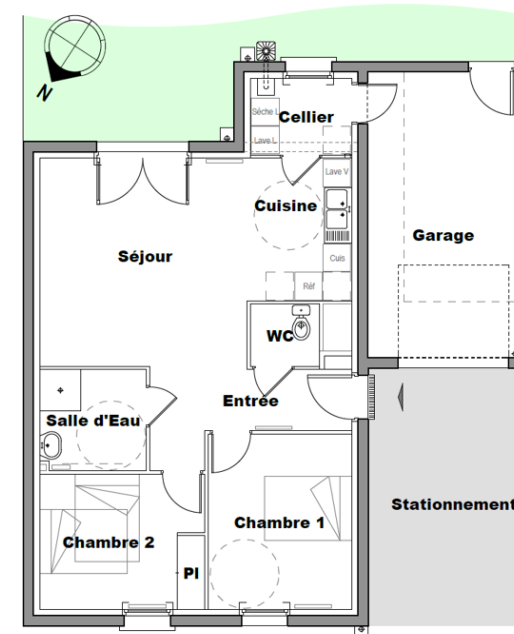
STANDING, CALME ET CONFORT!

Devenez propriétaire
à Montbizot !

A l'entrée de Montbizot, à proximité de tous les services et commerces, le programme du Pont d'Orne propose 7 villas spacieuses, avec jardins privatifs clôturés et garages individuels, répondant aux dernières normes thermiques.

Un ensemble résidentiel présentant des **maisons prêtes à vivre** et offrant des **prestations de qualité** :

- Très Haute Performance thermique (RT2012-10%)
- Jardins engazonnés et clôturés
- Garage privatif
- Toutes finitions incluses (carrelages, peintures)



Plan de la maison T3

(*) Accession PSLA sous conditions de ressources

Devenez propriétaire en toute sécurité* grâce à la location accession et bénéficiez :

- De prix exceptionnels avec une TVA réduite à 5,5%
- Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Une garantie de rachat et de relogement
- Pas d'appels de fonds pendant la construction
- Un accompagnement individuel tout au long de votre dossier
- Réservez avec seulement 1000 Euros

**4 MAISONS T3
DE PLAIN-PIED ET
3 T4 PLEIN SUD
avec JARDIN**

**0 €
TAXE
FONCIERE
15 ANS**

**PRÊT SOCIAL
PSLA
LOCATION ACCESSION**

**TVA
5,5%
accession**



UNION & PROGRÈS

A MONTBIZOT,
PROCHE DU MANS
ET DE TOUTES
LES
COMMODITÉS



Réalisation : Ecovivre Habitat 2019 - Plans et Visuels : Real Mans 3D - Ne pas jeter sur la voie publique



Filiale de Mancelle d'habitation, Union & Progrès réalise des opérations de logements en accession sociale à la propriété à travers toute la Sarthe. Présente depuis plus de 60 ans, Mancelle d'habitation accompagne collectivités et particuliers dans la réalisation de leur projet d'habitat, aussi bien en location qu'en accession à la propriété et apporte son expérience et son professionnalisme dans la conception de projets immobiliers adaptés à la demande et à l'environnement.

CONTACTEZ NOUS :

📞 09 72 43 40 98

www.ecovivre.com

 **écovivre**
promoteur d'avenir