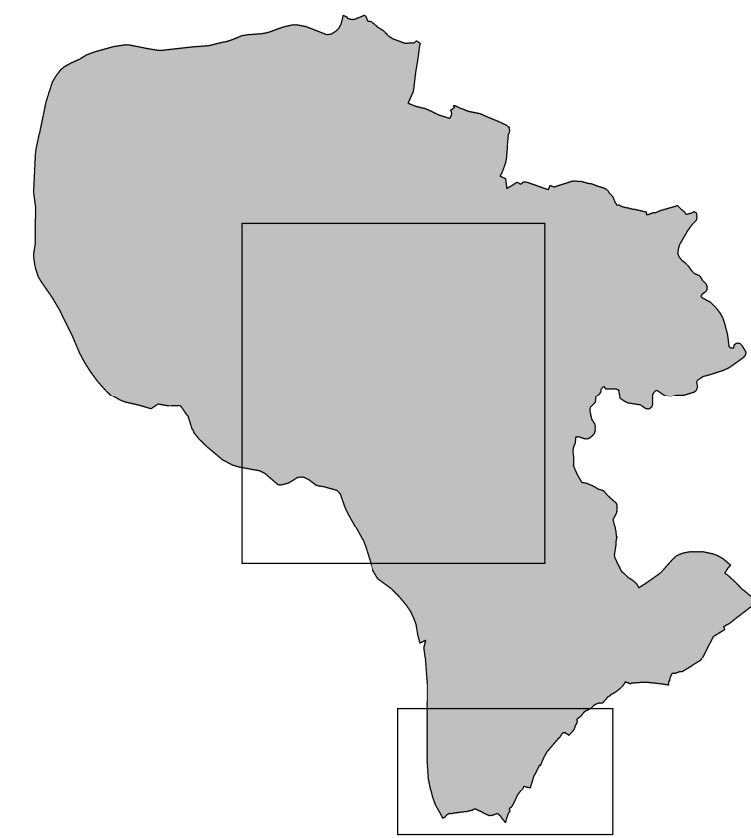


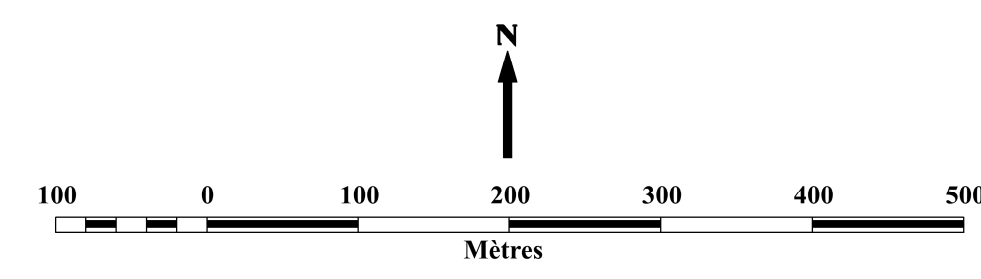
Saint-Jean-d'Assé

5. Plan de zonage



Modification n°1 du PLU approuvée le 13 décembre 2022

35520 La Mézière
02.99.66.67.81



- | | |
|---|---|
| | PRESCRIPTIONS DIVERSES |
|  | Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) |
|  | Périmitre d'application du PPRI de la Sarthe Amont |
|  | Alés fort |
|  | Alés moyen |
|  | Entité archéologique (L 522-5 du Code du Patrimoine) |
|  | Zone de présomption de prescription archéologique (L 522-5 du Code du Patrimoine) |
|  | Marges de recul |
|  | Route départementale (marge depuis l'alignement) |
|  | DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE |
|  | Protection environnementale |
|  | Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Haies |
|  | Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Mares |
|  | Zone humide |
|  | Protection architecturale |
|  | Élément de paysage (L 151-19 du CU) – Bât soumis à permis de démolir |
|  | SERVITUDES PARTICULIERES |
|  | Préservation des commerces (L 151-16 du CU) |
|  | Emplacements réservés (L 151-41 du CU) |
|  | INFORMATIONS DIVERSES |
|  | Chemin inscrit au PDIPR |
|  | Siege d'exploitation agricole |

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE
1	Aménagement du carrefour des Broses	Commune	38 m²
2	Elargissement de la route de l'Essart	Commune	1 374 m²
3	Réalisation d'une liaison douce entre les Louveries et la RD 47	Commune	772 m²
4	Réalisation d'une liaison douce chemin des Louveries	Commune	981 m²
5	Réalisation d'une liaison douce route de la Figueire	Commune	1 137 m²
6	Réalisation d'une liaison douce entre la Z.A. de la Gare et l'Essart	Commune	691 m²
7	Réalisation d'une liaison douce entre la Z.A. de la Gare et la Terre	Commune	221 m²
8	Réalisation d'une liaison douce entre la Z.A. de la Gare et la rue du Tertre	Commune	353 m²
9	Réalisation d'une liaison douce entre l'école et la rue du Tertre	Commune	396 m²
10	Réalisation d'une liaison douce entre l'impasse de la Sablerie et la Grous	Commune	294 m²
11	Réalisation d'une liaison douce entre la rue des Vignes et un secteur de densification	Commune	281 m²
12	Réalisation d'une liaison douce le long de l'Orme Saosnoise	Commune	9 063 m²
13	Réalisation d'un accès à l'Orme Saosnoise	Commune	776 m²
14	Réalisation d'un bâtiment scolaire	Commune	113 m²
15	Réalisation d'une liaison douce route de la Guêruche	Commune	742 m²

Souillé

La Guierche

La Guierche

